Người ký: Sở Xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Bình Dương
Thời gian ký: 27.12.2023 14:24:02 +07:00

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 4695 /SXD-QLN
V/v xác định số lượng căn hộ mà tổ chức và cá nhân nước ngoài được sở hữu để ở tại Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1, phường Bình Hoà, Tp Thuận An.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL

Căn cứ Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Điều 75, Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 20, Khoản 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Khoản 1 Điều 29 Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016 Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Văn bản số 4971/BQP-TM ngày 17/12/2023 của Bộ Quốc phòng về việc tham gia về mặt quốc phòng đối với các khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Văn bản số 577/CAT-PA04 ngày 31/8/2023 của Công an tỉnh Bình Dương về việc góp ý kiến địa điểm cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được mua và sở hữu dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1.

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 6590/UBND-KT ngày 18/12/2023 về việc thực hiện theo ý kiến của Bộ Quốc phòng đối với các khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở. Qua xem xét hồ sơ do Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL cung cấp, ý kiến của Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Bộ Quốc phòng, căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng thông báo đến Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL, như sau:

- Tổng số lượng căn hộ để ở của dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương: 2.475 căn hộ để ở.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016: *"Đối với một toà nhà chung cư (kể cả nhà chung cư có mục đích hỗn hợp), thì tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của toà nhà đó. Trường hợp toà nhà chung cư có nhiều đơn nguyên hoặc nhiều khối nhà cùng chung khối đế*

thì tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của mỗi đơn nguyên, mỗi khối nhà"". Như vậy, số lượng căn hộ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu để ở tại dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An là **742 căn hộ** có mục đích để ở.

Trong quá trình triển khai thực hiện giao dịch mua bán, thuê mua nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1, Sở Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL phải thực hiện theo quy định tại Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, chuyển Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL được biết, để thực hiện giao dịch nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Quân khu 7 (để b/c);
- Bộ CHQS tỉnh (để p/h);
- Công an tỉnh (để p/h);
- Sở TNMT (đ/b)
- UBND Tp. Thuận An (đ/b);
- GĐ, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLN, Ân.

GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

Võ Hoàng Ngân

Người ký: Sở Xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Bình Dương
Thời gian ký: 27.12.2023 14:24:25 +07:00

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 4696 /SXD-QLN
V/v xác định số lượng căn hộ mà tổ chức và cá nhân nước ngoài được sở hữu để ở tại Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2, phường Bình Hoà, Tp Thuận An.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL

Căn cứ Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Điều 75, Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 20, Khoản 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Khoản 1 Điều 29 Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016 Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Văn bản số 4971/BQP-TM ngày 17/12/2023 của Bộ Quốc phòng về việc tham gia về mặt quốc phòng đối với các khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Văn bản số 605/CAT-PA04 ngày 19/9/2023 của Công an tỉnh Bình Dương về việc góp ý kiến địa điểm cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được mua và sở hữu dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2.

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 6590/UBND-KT ngày 18/12/2023 về việc thực hiện theo ý kiến của Bộ Quốc phòng đối với các khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở. Qua xem xét hồ sơ do Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL cung cấp, ý kiến của Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Bộ Quốc phòng, căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng thông báo đến Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL, như sau:

- Tổng số lượng căn hộ để ở của dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương: 2.491 căn hộ để ở.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016: *"Đối với một toà nhà chung cư (kể cả nhà chung cư có mục đích hỗn hợp), thì tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của toà nhà đó. Trường hợp toà nhà chung cư có nhiều đơn nguyên hoặc nhiều khối nhà cùng chung khối đế*

thì tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của mỗi đơn nguyên, mỗi khối nhà"". Như vậy, số lượng căn hộ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu để ở tại dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An là **747 căn hộ** có mục đích để ở.

Trong quá trình triển khai thực hiện giao dịch mua bán, thuê mua nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2, Sở Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL phải thực hiện theo quy định tại Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, chuyển Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL được biết, để thực hiện giao dịch nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Quân khu 7 (để b/c);
- Bộ CHQS tỉnh (để p/h);
- Công an tỉnh (để p/h);
- Sở TNMT (đ/b)
- UBND Tp. Thuận An (đ/b);
- GĐ, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLN, Ân.

GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

Võ Hoàng Ngân