ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3778/QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 11 năm 2007)
(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 24 tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số 99/TB-UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 trên cơ sở điều chỉnh chia, tách Dự án đầu tư kinh doanh địa ốc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương tại công văn số 5290/UBND-KTTH ngày 26/11/2007;

Xét Báo cáo số 474/BC-SKHĐT ngày 16/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 do Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 414/TB-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 79 - khóa X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 với nội dung điều chỉnh như sau:

"b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư: quý III/2023.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: quý IV/2023 – tháng 4/2026.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng: tháng 4/2026."

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan việc điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản, môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy… và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy…

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An:

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Giấy phép bảo vệ môi trường theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định pháp luật về đất đai, môi trường.

4. Sở Xây dựng:

Hướng dẫn thực hiện các thủ tục triển khai thực hiện dự án, đảm bảo sự phù hợp của dự án với các quy định pháp luật về nhà ở, đô thị, xây dựng, kinh doanh bất động sản... Tham mưu UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thuận An và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở:KHĐT,TC,TNMT,XD,GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND tp Thuận An;
- LĐVP(T),Km,Tạo,TH;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Võ Văn Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3779/QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 11 năm 2007)
(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 24 tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số 99/TB-UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 2 trên cơ sở điều chỉnh chia, tách Dự án đầu tư kinh doanh địa ốc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương tại công văn số 5290/UBND-KTTH ngày 26/11/2007;

Xét Báo cáo số 478/BC-SKHĐT ngày 17/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2 do Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 414/TB-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 79 - khóa X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2 với nội dung điều chỉnh như sau:

"b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư: quý III/2023.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: quý IV/2023 – tháng 4/2026.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng: tháng 4/2026."

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan việc điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản, môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy… và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy…

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An:

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Giấy phép bảo vệ môi trường theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định pháp luật về đất đai, môi trường.

4. Sở Xây dựng:

Hướng dẫn thực hiện các thủ tục triển khai thực hiện dự án, đảm bảo sự phù hợp của dự án với các quy định pháp luật về nhà ở, đô thị, xây dựng, kinh doanh bất động sản... Tham mưu UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thuận An và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở:KHĐT,TC,TNMT,XD,GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND tp Thuận An;
- LĐVP(T),Km,Tạo,TH;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Võ Văn Minh